



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest, 2012. december 19.

Hogyan adózunk ingóságaink értékesítése után?

Az utóbbi időben sok magánszemély kereste meg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatóságát azzal a kérdéssel: **kell-e adózniuk ingóságaik értékesítéséből származó jövedelmük után, s ha igen, milyen szabályok szerint?** Az alábbiakban ezekre a kérdésekre adunk válaszokat.

Mi tekinthető ingó dolognak, és ki értékesíthet ingóságot?

Ingónak számít minden olyan dolog, ami nem minősül ingatlanak. Ez alól a szabály alól a fizetőeszköz, az értékpapír és a lábon álló (betakarítatlan) termés, termény képez kivételt. Ingóság tehát például a könyv, a bútor, a ruhanemű, a különböző használati tárgyak, műszaki cikk, gépjármű, házi termények (gyümölcs, zöldség, virág) [Szja tv. 3. § 30. pont] Gyakorlatilag bárki eladásra kínálhatja megunt, vagy már feleslegessé vált ingó dolgait.

Hogyan kell az adó alapját megállapítani, azaz mi tekinthető jövedelemnek?

Rövid képlettel: **Jövedelem = bevétel** (pl. eladási ár) – **költség** (megszerzésre fordított összeg számlával, nyugtával stb. igazolt összege, eladással kapcsolatos igazolt költségek, értéknövelő beruházás). Amennyiben a megszerzésre fordított összeg nem állapítható meg, akkor a bevétel 25%-a számít jövedelemnek.

Használt vagyontárgyak értékesítésekor előfordulhat, hogy a bevétel nem éri el a megszerzésre igazolhatóan fordított összeget (vagyis azt az árat, amin a tárgyat eredetileg megvásárolták), így jövedelem nem keletkezik.

Hogyan alakul az adókötelezettség?

- Amennyiben az ingóságok értékesítéséből szerzett **bevétel** egy adóéven belül **nem haladja meg a 600.000-Ft-ot**, akkor a magánszemélynek erre vonatkozóan **sem bevallási, sem adófizetési kötelezettsége nincs**.

- **600.000-Ft-ot meghaladó bevétel esetén** azonban már be kell vallani a tevékenységből származó **jövedelmet** és meg kell állapítani annak **16%-os adókulccsal** számított adóját. A számított adókötelezettségből csak a 32.000-Ft-ot meghaladó részt kell megfizetni, mert a jogszabály 200.000-Ft-os jövedelemig adómentességet biztosít. [Szja tv. 58. § (7) és (9) bekezdés]

(Példa) A magánszemély 2012-ben nem gazdasági tevékenység keretében ingót értékesített, amiből 700.000 Ft bevétele lett. Az értékesítéssel összefüggésben 50.000 Ft igazolt költsége keletkezett. A jövedelmet az összes bevétel után kell megállapítani, mivel az meghaladta a 600.000 Ft-os adómentes bevételi értékhatárt.

Bevétel	700.000 Ft
Költség	50.000 Ft
Jövedelem (bevétel-költség)	650.000 Ft (1253-as bevallásban feltüntetendő)
Adó (16 százalék)	104.000 Ft
Fizetendő adó (jövedelem adója – 32.000 forint)	72.000 Ft
Egészségügyi hozzájárulás	0 Ft
Adózott jövedelem	578.000 Ft

Külön adózó jövedelem vagy önálló tevékenységből származó jövedelem?

Az adókötelezettség szempontjából lényeges körülmény, hogy a magánszemély értékesítési tevékenysége az Szja. törvény értelmében gazdasági tevékenységnek tekinthető-e vagy sem.

Abban az esetben, ha az ingó értékesítése gazdasági tevékenységnek minősül, akkor a jövedelmet ugyan az ingó értékesítésre vonatkozó szabályok alapján kell megállapítani, de **önálló tevékenységből származó jövedelemként** válik adókötelessé.

Amennyiben a magánszemély ingó értékesítése nem minősül gazdasági tevékenységnek, akkor az abból származó jövedelmét **külön adózó jövedelemként** kell figyelembe venni.

(Példa) Egy gyesen levő anyuka adószámot vált ki, hogy rendszeresen eladja gyermeke kinőtt ruháit, régebbi játékait, valamint egyéb baba holmiját. Ez a tevékenység ugyan gazdasági tevékenységnek minősül, de nem keletkezik adóköteles jövedelme, ha az adóévben az ebből származó összes bevétele nem haladja meg a 600.000 forintot.)

Fontos kiemelni, hogy ha a magánszemély rendszeresen saját maga által készített termékeket (pl. süteményt, tésztát, lekvárt, ékszereket, ajándéktárgyakat, stb.) értékesít, akkor ez a tevékenysége az szja szempontjából – az áfában választott adózási módtól függetlenül – minden esetben önálló tevékenységnek minősül, és az adókötelezettséget is az önálló tevékenységre vonatkozó szabályok szerint kell teljesíteni. Az önálló tevékenységhez **adószám** kiváltása szükséges, és a tevékenység megkezdését is be kell jelenteni az adóhatóságnak (a 12T101 jelű nyomtatványon).

(Az önálló tevékenységről és az abból származó jövedelem adózásáról a 2. számú információs füzet tartalmaz részletes információkat, mely a www.nav.gov.hu oldal „Információs füzetek” menüjében érhető el.)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága